



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2024

г. Дмитров

№ 1308-П

Об изъятии земельных участков
и жилых помещений
для муниципальных нужд,
в связи с признанием многоквартирных
домов аварийными и подлежащими сносу

Руководствуясь ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.2-56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Администрации городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области от 31.03.2014 г. № 142 «О признании жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Яхрома, ул. Водников, д. 3 аварийным и подлежащим сносу», постановлением Администрации городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области от 09.06.2014 г. № 276 «О признании жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, городское поселение Яхрома, село Ольгово, ул. панс. «Радуга», д. 6, аварийным и подлежащим сносу», постановлением Администрации городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области от 30.06.2014 г. № 307/3 «О признании жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г. Яхрома, ул. Ленина, д. 22, аварийным и подлежащим сносу», во исполнение государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 №182/10, постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд с целью сноса аварийных домов земельные участки под многоквартирными домами:

- площадью 336 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0230220:1033, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский городской округ, г. Яхрома, село Ольгово ул. пансионат «Радуга», д. 6, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Дмитровский городской округ, г. Яхрома, село Ольгово ул. пансионат «Радуга», д. 6;

- площадью 1074 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0020508:69, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский городской округ, г. Яхрома, ул. Ленина, д. 22, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Дмитровский городской округ, г. Яхрома, ул. Ленина, д.22;

- площадью 222 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0290404:167, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский городской округ, г. Яхрома, ул. Водников, д. 3, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Дмитровский городской округ, г. Яхрома, ул. Водников, д. 3.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков изъять у собственников для муниципальных нужд Дмитровского городского округа Московской области жилые помещения в многоквартирных жилых домах по адресу:

Московская обл., Дмитровский городской округ, г. Яхрома, село Ольгово, ул. пансионат «Радуга», д. 6;

Московская обл., Дмитровский городской округ, г. Яхрома, ул. Ленина, д. 22;

Московская обл., Дмитровский городской округ, г. Яхрома, ул. Водников, д. 3 признанные аварийными и подлежащими сносу и расположенные на подлежащих изъятию земельных участках.

Перечень подлежащих изъятию жилых помещений указан в приложении 1,2,3 к настоящему постановлению.

Утвердить схему указанных земельных участков (приложение 4). Цель изъятия – снос аварийных домов.

3. Отделу по строительству Администрации Дмитровского городского округа обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса следующих мероприятий:

3.1. Направить копию настоящего постановления в течение 10-и (десяти) дней со дня его подписания в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области и собственникам изымаемой недвижимости.

3.2. Организовать в установленном порядке проведение оценки собственности изымаемого имущества, а также оценки недвижимого имущества (при его наличии), предоставляемого взамен изымаемого жилого помещения.

3.3. Организовать и провести переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно способа и условий ее изъятия (путём выкупа либо с предоставлением иного жилого помещения взамен изымаемого).

3.4. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимого имущества изъятия (путём выкупа либо с предоставлением иного жилого помещения взамен изымаемого), обеспечить его вручение правообладателю изымаемой недвижимости или направить заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.5. Обеспечить заключение соглашений об изъятии жилых помещений с собственниками изымаемых жилых помещений и последующую государственную регистрацию перехода права собственности.

3.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимости по истечении девяноста дней со дня получения собственником изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии, в случае, если последним в указанный в настоящем пункте срок не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

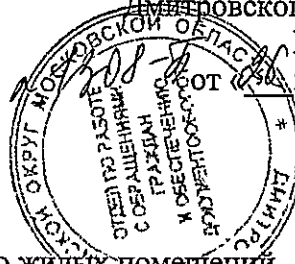
5. Контроль за выполнением настоящего постановления, возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области А.Н. Ионов.

Глава Дмитровского городского округа
Московской области



И.И. Поночевный

Приложение 1
к постановлению Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области
от «24» 2024 года



Перечень подлежащих изъятию жилых помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме,
признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу:
Московская обл., Дмитровский городской округ, город Яхрома,
село Ольгово, ул. панс. «Радуга», д. 6

№ п/п	Номер квартиры	Общая площадь	Кадастровый номер	Собственники квартиры
1	4	46,1	50:04:0000000:86805	Исаева Светлана Алексеевна
2	7	54,2	50:04:0000000:83782	Барская Екатерина Викторовна, Федорова Надежда Викторовна, Барская Елена Николаевна

Приложение 2
к постановлению Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области
от «26» 04 2024 года

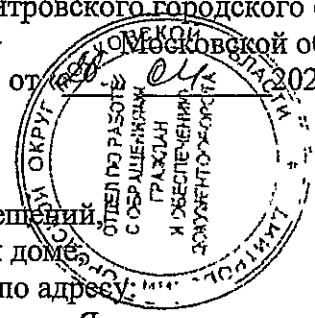


Перечень подлежащих изъятию жилых помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме,
признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу:
Московская обл., Дмитровский городской округ, город Яхрома,
ул. Водников, д. 3

№ п/п	Номер квартиры	Общая площадь	Кадастровый номер	Собственники квартиры
1	4	64,1	50:04:0290402:152	Грубова Анастасия Олеговна, Грубова Лариса Николаевна, Новосёлова Лидия Ивановна

Приложение 3
к постановлению Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области
от 2024 года

№ 1308-Д



Перечень подлежащих изъятию жилых помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме,
признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу:
Московская обл., Дмитровский городской округ, город Яхрома,
ул. Ленина, д. 22

№ п/п	Номер квартиры	Общая площадь	Кадастровый номер	Собственники квартиры
1	2	30,8	50:04:0020506:177	Сластиненко Раиса Васильевна
2	3	46,1	50:04:0020506:178	Вишневская Галина Александровна
3	4	62,1	50:04:0020506:162	Леонова Елена Александровна, Леонов Александр Максимович
4	5	30,6	50:04:0020506:163	Филатова Елена Владимировна
5	6	45,4	50:04:0020506:164	Морозова Галина Николаевна
6	8	30,6	50:04:0020506:181	Крючкова Галина Александровна, Крючков Андрей Игоревич
7	9	46,1	50:04:0020506:182	Игнатъева Ольга Владимировна
8	10	60,9	50:04:0020506:192	Шмириц Светлана Вячеславовна, Шмириц Галина Анатольевна
9	11	30,6	50:04:0020506:193	Колнашеев Андрей Леонидович; Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893
10	14	29,9	50:04:0020506:205	Исаева Елена Евгеньевна
11	15	45,2	50:04:0020506:206	Помадчин Иван Викторович, Подмадчина Екатерина Ивановна, Помадчин Тимофей Иванович
12	16	45,8	50:04:0020506:179	Исаев Дмитрий Владимирович
13	18	46	50:04:0020506:155	Полушкин Алексей Михайлович
14	19	45,7	50:04:0020506:165	Машенцева Ольга Валерьевна
15	20	46,1	50:04:0020506:166	Папин Евгений Александрович
16	23	46	50:04:0020506:184	Недоводиева Татьяна Робертовна
17	24	45,7	50:04:0020506:185	Васильева Татьяна Георгиевна, Васильева Ирина Александровна
18	25	45,1	50:04:0020506:195	Сахоненко Галина Юрьевна
19	26	46,2	50:04:0020506:196	Ухлина Наталья Игоревна
20	27	45,5	50:04:0020506:197	Московская таможня ИНН 7735573025
21	28	45	50:04:0020506:207	Зубков Максим Николаевич
22	30	45,8	50:04:0020506:209	Муртузалиева Залина Муртузалиевна, Муртузалиев Магидин Абидинович; Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893
23	31	44,6	50:04:0020506:156	Кузьменко Ольга Владимировна, Кузьменко Вера Владимировна
24	32	45,9	50:04:0000000:83393	Тахиров Абдулло Нурилович
25	38	45,9	50:04:0020506:187	Журавлёва Галина Сергеевна
26	41	45,8	50:04:0020506:199	Антонова Надежда Евгеньевна, Антонов Денис Иванович; Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893
27	42	45,3	50:04:0020506:200	Гришунина Надежда Карповна; Валова Наталья Филипповна
28	45	45,4	50:04:0020506:212	Разумалова Ирина Викторовна
29	47	30,1	50:04:0020506:160	Куликова Ольга Владимировна
30	49	45,3	50:04:0020506:171	Спирин Алексей Иванович, Спирин Александр

				Алексеевич, Спирин Павел Алексеевич, Спирин Иван Алексеевич
31	50	30,5	50:04:0020506:172	Куликова Ольга Анатольевна
32	53	30,3	50:04:0020506:190	Игнатъева Елена Викторовна; Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893
33	56	30,1	50:04:0020506:202	Власов Дмитрий Сергеевич
34	59	30	50:04:0020506:214	Пшеничникова Елена Викторовна

Приложение 4

к постановлению Администрации
Дмитровского городского округа

Московской области

2024 года



Схема земельного участка с кадастровым номером 50:04:60230220:1003,
расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г.
Яхрома, село Ольгово, ул. пансионата «Радуга», д.6.

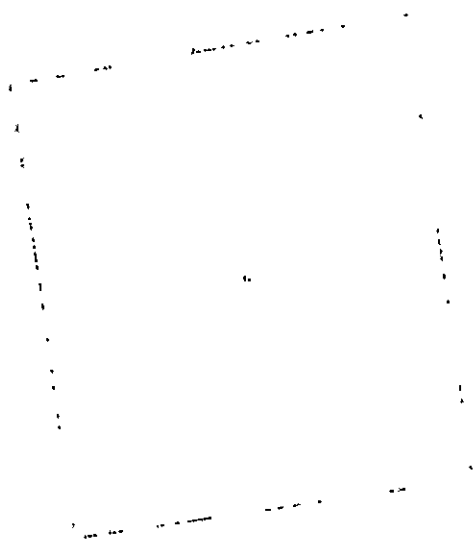


Схема земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020508:69, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, ул. Ленина, д.22.

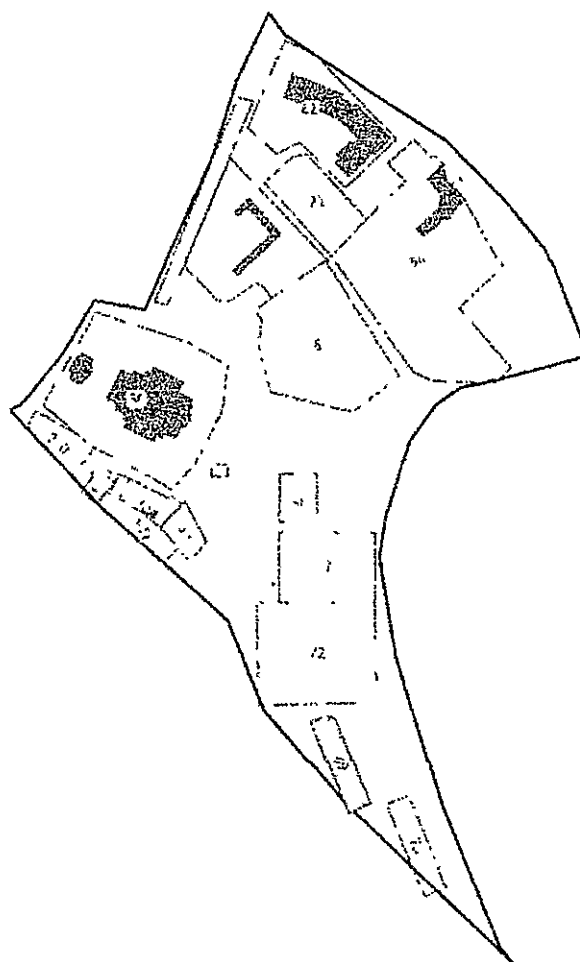
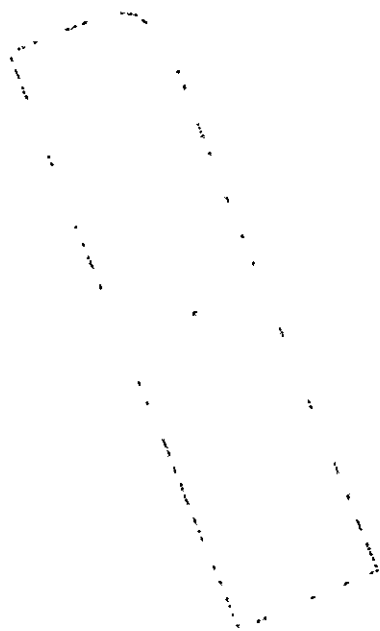


Схема земельного участка с кадастровым номером , расположенного по адресу:
Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, ул. Водников, д.3.

